

Útmutató a tanyafogalom értelmezéséhez

A Földművelésügyi Minisztérium által a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2016. évi igénybevételeinek feltételeiről szóló 30/2016. (IV. 29.) FM rendelet alapján a tanyák és a tanyaás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében kiírt 2016. évi pályázati felhívásokhoz

A pályázatok keretén belül tanyának minősül a település **külterületén fekvő**, legfeljebb **1 hektár** nagyságú olyan **földrészlet**, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás céljára létesített lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épülethozsoport is tartozik, **vagy** az olyan **földrészlet**, amely az **ingatlan-nyilvántartásban tanyaként szerepel**.

A fogalom értelmezése során földrészlet alatt kell érteni az egy helyrajzi számhoz tartozó tulajdoni lapon feltüntetett teljes területet.

Alapvető kritérium, hogy a tanya külterületen helyezkedjen el, azaz az ingatlan-nyilvántartás szerint külterületi helyrajzi számmal rendelkezzen. A külterületi helyrajzi szám „0”-val kezdődik. Ez alól kivételt képeznek az ingatlan-nyilvántartásban „zártkert” típusként jelölt ingatlanok, melyek szintén külterületi ingatlanként kezelendők helyrajzi számtól függetlenül.

A fogalom további sorait két részre kell bontani:

„... vagy az olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként szerepel.”

- Abban az esetben, ha az ingatlan-nyilvántartásban, azaz a tulajdoni lapon „Az ingatlan adatai” résznél a „tanya” megnevezés szerepel, további kritériumnak nem kell az ingatlanoknak megfelelnie. Figyelem! A címben szereplő „tanya” szó nem feltétlen mutatja a típust! Amennyiben az ingatlan címében szerepel a tanya, az még nem jelenti azt, hogy a földrészlet tanya besorolású

„... legfeljebb 1 hektár nagyságú olyan földrészlet, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás céljára létesített lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épülethozsoport is tartozik, ...”

- Abban az esetben, ha az ingatlan-nyilvántartásban, azaz a tulajdoni lapon „Az ingatlan adatai” résznél a „tanya” megnevezés nem szerepel, további kritériumnak kell megfelelnie az ingatlanoknak az alábbiak szerint:
 - o legfeljebb 1 hektár nagyságú, és
 - o a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás céljára létesített lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épülethozsoport is tartozik.
 - o Amennyiben a tulajdoni lapon nincs feltüntetve a lakóépület és / vagy a gazdasági épület, úgy fényképekkel is igazolni kell a lakóépület, valamint a gazdasági épület(ek) meglétét, továbbá a pályázónak büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell arról, hogy a fejlesztendő tanyán – a megadott helyrajzi számon – álló épületek milyen funkciót töltenek be. Nyertes pályázat

esetén az illetékes Földhivatalnál kezdeményezni szükséges az épületekre vonatkozó megnevezés módosítását, és legkésőbb a szakmai és pénzügyi beszámoló beküldésekor csatolni szükséges a módosított tulajdoni lap másolatát. Az esetleges helyszíni ellenőrzés során ellenőrzésre kerül az ingatlan életvitelszerű használata, és amennyiben a pályázó nem az ingatlanon lakik, a támogatást teljes egészében vissza kell fizetni.

- Az előzőekben foglaltak szerint kell a jogosultságot vizsgálni abban az esetben is, amennyiben a tulajdoni lapon zártkert, major, vagy tanyaiskola megnevezés szerepel.

Közzétett Földhivatal

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Építésügyi feladatokhoz
Megrendelés szám: 2012.02.01

Szektor : 01
Térképszelvény : 01

Külterület 01 / helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	alosztály adatok	
			kat.t.jöv. k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
a Kivett tanya	0	485	0.00	
b szántó	1	2914	12.15	
A földrészlet összes területe:		3399	12.15	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 11.11.2011
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ